

41,3.42 PAE Aree relative al Piano delle Attività Estrattive

Aree golenali o a rischio idrogeologico soggette a ripristino ambientale

Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza
 Delibera RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022

An. 3.4.5 Interventi di attrezzature del territorio: costituzione di servitù

Piano di Sviluppo Aeroportuale,
Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023

Strutture per manifestazioni culturali, sportive e spettacoli ad elevata partecipazione di pubblico

AR.3.2.50 Inibizione esercizi commerciali medio piccoli con Sv sino a1.500 mg

Artee a servizio della Protezione Civile

Interventi di attrezzature del territorio

Poli funzionali

Aeroporto

MI.3279 Servizi aeroportuali

Ari. 3.2.81 Campus universitario

Ari. 32.82 Stazione Centrale FF.SS.

An. 37.02 Centri di ricerca scientifica

Indirizzi al sistema del Commercio

Grandi strutture di vendita esistenti

Ari. 32.82 Centro Agroalimentare

Ari. 3.2.52 Polo commerciale

RUE EFSA EFSA

Mt. 2.3.3 Stazioni ferroviarie di progetto

Art. 3.3.3 — Linea ferroviaria esistente

ML 3.3.3 Linea ferroviaria di progetto

Art. 3.3.5 — Linea ferroviaria da dismettere

Mt. 3.3.3 RUE Tracciato ferroviario di progetto

RUE 3.3.3 HILL Tracciato linea ferroviaria Alta Velocita'/ Alta Capacità (TAV)

DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Parcheggi soggetti alla formazione di "progetti di fattibilita"

Piani particolareggiati finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano

Principali destinazioni urbanistiche

RUE Edifici specialistici per attività economiche

M. 3.2.23 Verde di vicinato / Verde privato vincolato

M. 3.2.04 Verde pubblico attrezzato

Aree pavimentate vincolate

RUE P.R. Piani di recupero

Art. 1.2.2 P.U.A., Piani Urbanistici Attuativi

RUE Edifici suscettibili di valorizzazione

ML3.2.21 Edifici con priorità di uso residenziale

E DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "EX MURA"

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - COMUNE DI PARMA

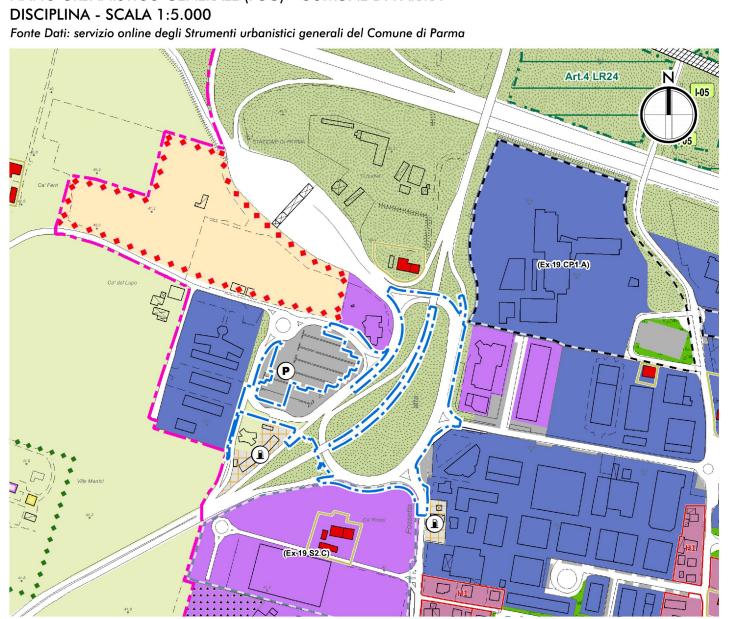
25

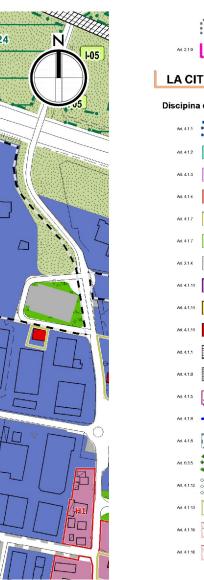
....

// Villa

.

•••••







Insediamenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP)

All 3.2.99 Parco di valore storico ambientale

Ad. 3.2.44 Zona produttiva ZP 3 (comma 15)

Art. 1.2.A7 RUE Zona commerciale - direzionale (ZCD)

Art. 3.2.49

Zona ricettiva alberghiera (ZTR)

Piani di Recupero Urbano

Programma Integrato di via Budellungo

Ati. 1.2.9 Contributo perequativo alla città pubblica NI 1.24 PCC Permesso di Costruire Convenzionato

Mt.1.2.4 Permesso di Costruire Convenzionato ZB Al. 12.5 RUE Perimetro di piano attuativo pre-vigente

Strumenti urbanistici

Ad. 32.45 Zp* Zona produttiva ZP 4 (comma 9)

Sistema produttivo e turistico ricettivo

Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp1)

Zona produttiva in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)

Mt.12.6 | Auo | Intervento edilizio soggetto ad atto unilaterale d'obbligo previsto dal previgente PSC

Interventi edilizi unitari (leu) previsti dal pre-vigente P.R.G.

Progetti di valorizzazione commerciale

Piani urbanistici attuativi ed interventi edilizi diretti previsti dal pre-vigente P.R.G.

Zona mista direzionale - commerciale - residenziale (Zp2)



Art. 21.4 Interventi soggetti alle disposizioni previgenti

Art. 2.1.4 Aree interessate da interventi unitari conclusi

Area mercatale

Art. 32.61 Sedi universitarie

Attrezzature ospedaliere

Area mercatale sotterranea

Art. 3.2.59 Dotazione fuori comparto legate ad aree di trasformazione

RUE Sedi amministrative locali e Caserme di difesa e vigilanza

Art. 3.2.8.2

RUE

Case residenze per anziani non autosufficienti (CRA)

Al 3283

Zone per attrezzature sportive e ricreative

Parco Fluviale Regionale del Taro

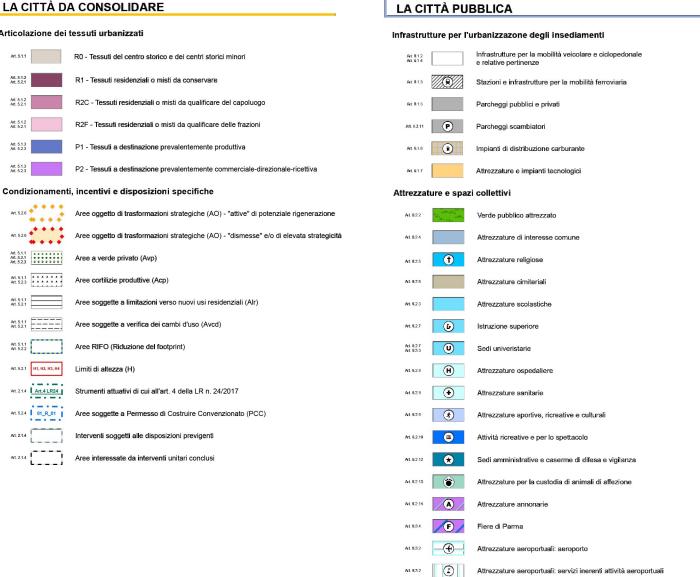
Attività ricreative e per lo spettacolo

Parchi urbani e territoriali

Parchi territoriali

Ad 3258
Rue
Parco Urbano e Sub-Urbano

Aree di mitigazione e di ambientazione



At. 9.5.8 Discariche

An. 3.1.5 RUE Centri storici minori LA CITTÀ VERDE Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali At 7.1.2 At 8.1.5 Parchi territoriali Art. 8.1.5 Parchi urbani e sub-urbani At.7.1.4 Corridoi secondari del reticolo artificiale minore Aree di mitigazione e di ambientazione Art. 7.1.6 Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest)

Aree di vincolo e tutela degli edifici storici e delle emergenze

Artea di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare

Edilizia incongrua

An. 9.1.5 RUE Città storica

Altri edifici incongrui

ELEMENTI DEL PSC E DEL POC

Edifici incongrui all'interno di aziende attive

Art.3.1.B Sub-Ambiti di trasformazione e Distretti funzionali

Ambito urbano di riqualificazione "Ex-mura" di interesse storico testimoniale

Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale

Mt.32.52 Nn Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008

Insediamenti storici soggetti a disciplina particolareggiata

Art. 3.1.E RUE Nn Perimetro dei Sub-Ambiti di riqualificazione previsti dal PSC2030

IL TERRITORIO RURALE Articolazione degli ambiti rurali Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica At 8.18 Ambiti rurali di rilievo paesaggistico Ant.8.1.7 Ambiti rurali periurbani Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola Art. 8.2.3 Opere incongrue Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche strada ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali Insediamenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive DISPOSIZIONI SPECIFICHE An. 8.2.5 PAF Aree soggette a pianificazione di settore (Piano Attività Estrattive) Tildo 6 CAPO 3 Poli funzionali Piano di Sviluppo Aeroportuale Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16/11/2023 Art. 9.2.15 Interventi per infrastrutture del territorio

VINCOLI AMBIENTALI

At 65.7 Cassa d'espansione



ING. CLAUDIO D'ANGELO

TRT Trasporti e Territorio srl

SEDIME DELL'INTERVENTO



6 Distretto della logistica urbana e

art. 2.14 Ambito specializzato per attività produttive di rillevo sovracomunale

Piano di Sviluppo Aeroportuale, Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16.11.2023

Linea verde di delimitazione della città compatta

arl. 2.6 Distretto della innovazione e sostenibilità della produzione

art. 2.17 Poli funzionali esistenti

art. 3.3 Insediamenti sparsi

art. 3.7 Ambiti agricoli periurbani

art. 4.4 Parchi territoriali esistenti

art. 4.4 Parchi territoriali in previsione

In pianificazione o in progettazione

art. 2.2 Sub-ambiti di riqualificazione e di trasformazione inseriti nel POC 2008 e confermati

art. 3.9 Insediamenti produttivi esistenti in ambito agricolo art. 4.5 Aree di mitigazione

arl. 3.2 nn.Rn Sub-ambiti di riqualificazione dei centri frazionali

art. 3.4 Ambiti rurali di valore naturale ed ambientale

art. 3.5 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

1.1 Viabilità esistente

art. 4.1 Viabilità in previsione della pianificazione sovracomunale

art. 4.1 ———— Línea ferroviaria in previsione

art, 4.1 — Linea ferroviaria dismessa

rt. 4.1 Tracciato linea ferroviaria Alta Velocità (TAV)

t. 4.1 🗎 Stazioni ferroviarie esistenti

art. 4.1 P Parcheggi scambiatori esistenti e in previsione

3 Servizi sovralocali esistenti

2.4 nn Rn Sub-ambiti di riqualificazione urbana

Città della trasformazione

1. 2.5 ____ Aree di trasformazione

4.2 Servizi locali in previsione

1, 4.3 Servizi sovralocali in previsione Parchi urbani e sub-urbani în previsione

art. 4.1 Linea ferroviaria esistente

t. 4.1 •••••• Viabilità in previsione di livello comunale

OPERE INFRASTRUTTURALI FUNZIONALI AL POTENZIAMENTO E ALL'ACCESSIBILITÀ DELLE FIERE NODO STRADALE ALL'USCITA DEL CASELLO DELL'AUTOSTRADA A1 DI PARMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA: GEOL. MARCO GHIRARDI CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA E SISMICA: ING. CECILIA DAMONI ARCHEOLOGIA: DOTT.SSA BARBARA SASSI AR/S ARCHEOSISTEMI Società Cooperativa CONSULENZA TRASPORTISTICA: **ING. FABIO TORTA** ING. ESPEDITO SAPONARO

Policreo Policreo Società di progettazione srl COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

ASSISTENTE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ING. MICHELE GADALETA

PROGETTAZIONE:

ING. PAOLO CORCHIA

ING. GIOVANNI BRIANTI

ARCH. SERGIO BECCARELLI

ING. FILIPPO VIARO

AMBIENTE E PAESAGGIO

ING. LUIGI ELIA

DURANTE LA FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA: ING. PAOLO CORCHIA

Policreo Policreo Società di progettazione srl

Elaborato **ELABORATI GENERALI** PR51.25.A.PFTE.01.URB.CRT.001.R00 RACCOLTA DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E URBANISTICA

OTTOBRE 2025 00 OTTOBRE 2025 EMISSIONE